

Verslag informatieavond Drechthoek II Leimuiden

Inleiding

Op 12 december 2023 hebben het projectteam Drechthoek II en de gemeente Kaag en Braassem de plannen voor de bedrijventerrein Drechthoek II in Leimuiden toegelicht aan de omwonenden en omliggende bedrijven in de omgeving van het plan. De avond bestond uit een inloopmarkt waarbij de aanwezigen aan de hand van visualisaties hun vragen konden stellen aan de aanwezige experts en een consultatie, waarop de belanghebbenden hun mening over de aansluiting Burgemeester Bakhuizenlaan op Drechthoek II konden aangeven.

Aanwezig tijdens deze avond waren:

- Projectteam Drechthoek II: Mark Wennekes
- Projectteam Drechthoek II: Michelle Iestra
- Projectteam Drechthoek II: Lars Bouman
- Projectteam Drechthoek II: Carlijn Bergshoeff
- Gemeente Kaag en Braassem: Yvonne Peters-Adrian (wethouder)
- Gemeente Kaag en Braassem: Pieter Lemstra
- Gemeente Kaag en Braassem: Peter Roodhorst
- Gemeente Kaag en Braassem: Remon de Wagenaar

Feedback vanuit de aanwezigen op het plan Drechthoek II

- Over het algemeen waren de aanwezigen te spreken over het plan Drechthoek II. Ze hebben vertrouwen in dat er een mooi project gerealiseerd zal worden.
- Het vrachtverkeer dat vanuit Drechthoek II straks omhoog rijdt naar de Burgemeester Bakhuizenlaan komt dan aan op een plek waar kinderen spelen. Er bestaan zorgen over de toekomstige verkeersveiligheid op dit punt. Daarnaast bestaan er zorgen over inschijnende koplampen bij de bestaande bebouwing, op het moment dat het verkeer op deze locatie omhoog zou rijden.
- Aan de achterzijde van de bedrijfsunits, gelegen aan de Burgemeester Bakhuizenlaan, zijn reclame uitingen aan de gebouwen niet toegestaan, om de zichthinder vanuit de woningen te beperken. Mogelijk wordt er nog wel een voorziening gecreëerd zodat de bedrijven natuurlijk licht ook vanuit de achterzijde hebben, maar dan wel met de harde randvoorwaarde dat er geen direct zicht op de woningen is.
- Gevraagd is om een check of de plannen volledig ingetekend staan op de eigen grond van de ontwikkelcombinatie Drechthoek II en niet op gronden van derden.
- Omwonenden verzoeken om voldoende parkeerplaatsen op de Burgemeester Bakhuizenlaan, vanaf het begin van de straat.
- De omwonenden zijn blij te horen dat er geen ramen komen aan de achterzijde van de units. De vrees bestond voor een rommelig beeld van kleuren en reclame uitingen, maar hier zal geen sprake van zijn. Ook bestaat er een vrees voor boten of caravans op het dak.
- Omwonenden hebben nadrukkelijk aandacht gevraagd om geen bedrijven met een zware milieucategorie toe te staan.
- Bewoners en bedrijven hebben aangegeven om veel en goede parkeerplaatsen voor laad- en losactiviteiten aan te leggen. Voorkomen moet worden dat stilstaande- of achteruitrijdende vrachtwagens het doorgaande verkeer belemmeren.
- Op dit moment wordt er regelmatig schade gereden bij particulieren aan het einde van de Oosterweg. (Groot) gemotoriseerd verkeer moet keren en raakt daarbij oa het hekwerk van particulieren. Het zou op prijs gesteld worden als er een andere manier wordt gevonden om de Oosterweg autoluw te maken.

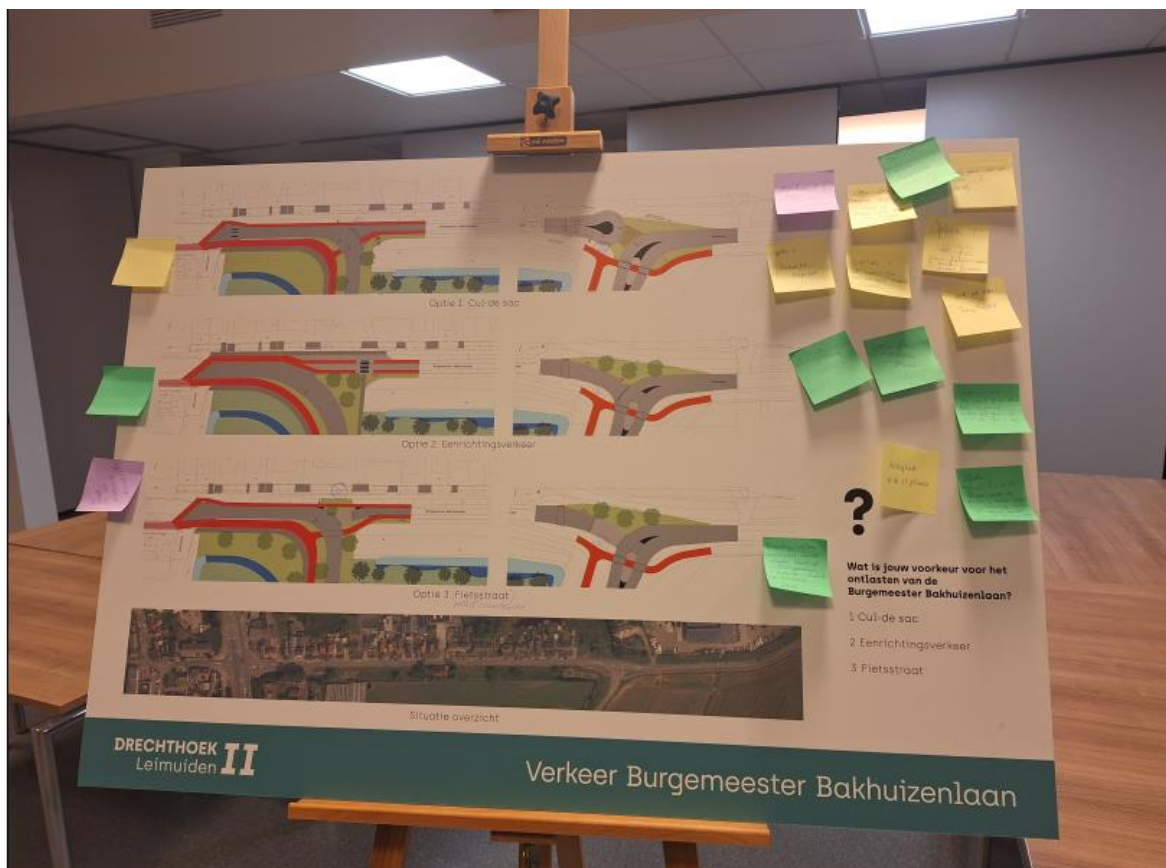
- Op de Oosterweg zit een hoogtebeperking. Aangegeven is dat dit niet handig is, omdat daarachter een camping zit met veel bejaarde gasten en de ambulance hier nu niet kan komen.
- Het voornemen is om aan de zuidoost zijde van het plangebied een pocket place te realiseren. Dit wordt een mini park, dat vrij toegankelijk wordt. De invulling van deze pocket place wordt in een later stadium in overleg met belanghebbenden verder bepaald.
- Tot slot geven omwonenden aan dat de Oosterweg te steil is, waardoor geregeld fietsers halverwege afstappen om valpartijen te voorkomen.

Feedback vanuit de aanwezigen op de huidige situatie, buiten de scope van Drechthoek II

- Gevraagd wordt om aandacht voor het veilig aan- en afrijden voor brommers die willen tanken bij de Esso aan de N207.
- Omwonenden verzoeken om een controlemogelijkheid op langparkeerders, die de auto parkeren op de Burgemeester Bakhuizenlaan en van daaruit bus 470 pakken naar Schiphol en vervolgens de auto 2 a 3 weken op deze locatie laten staan.

Consultatie verkeerssituatie Burgemeester Bakhuizenlaan

Tijdens de informatiebijeenkomst zijn aan de aanwezigen drie keuzes voorgelegd voor de toekomstige aansluiting van Drechthoek II op de Burgemeester Bakhuizenlaan. Er kon door middel van gekleurde post-its gekozen worden voor een optie: (1) gele post-its voor de optie cul-de-sac, (2) groene post-its voor de optie eenrichtingsverkeer en (3) paarse post-its voor de optie fietsstraat.



Tijdens de bijeenkomst zijn de meeste post-its geplakt voor de gele versie. Echter, ook op de groene en gele post-its zijn opmerkingen gemaakt, die betrekking hadden op de gele variant (cul-de-sac).

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Veiligheid op de eerste plaats | Eénrichtingsverkeer, vrachtauto's heuvel afrijden. Heuvelop in de bocht is gevaarlijk en koplampen vervelend voor omwonenden. | Oosterweg doodlopend? Paal bij hoogtebeperking. |
| Optie 1 enige optie, overige 2 blijf je ongewenst (race) verkeer voor de deur houden | Optie 1, geen drempels en helemaal afsluiten | Optie 1! |
| Wij gaan voor optie 1 | Privé grond? | |
| Optie 1, 30km tot stapvoets | Geen fietsoversteek in bocht | |
| Optie 1 is voor de bewoners het meest ideaal | Bewoners nu vast groenstrook laten beplanten zodat dit groen is voor de bouw begint | |
| Optie 1, geen fietsoversteek in bocht / wel dubbele fietspaden | Optie 1 bij bocht tegenover nr 30 verder de polder in maken, zodat weg/kruising vlakker is. Bocht verder van de BB laan, zodat er een groenstrook is | |
| Svp ook een tiny forest | | |

Op basis van de geleverde input, kan geconcludeerd worden dat de meerderheid van de aanwezigen een voorkeur hebben voor een cul-de-sac oplossing boven een weg met éénrichtingsverkeer of een fietsstraat.

Vervolgtraject

Het projectteam Drechthoek II hecht waarde aan een goede samenwerking en relatie met de omwonenden van het toekomstige bedrijventerrein Drechthoek II. Op basis van de geleverde input tijdens de informatiebijeenkomst draagt het projectteam zorg voor de doorontwikkeling van het plan.

Naar verwachting gaat het omgevingsplan Drechthoek II in 2024 ter inzage. Het projectteam Drechthoek II houdt tot die tijd de omwonenden en omliggende bedrijven op de hoogte via de website en nieuwsbrief. Voorafgaand aan de terinzagelegging van het plan wordt een nieuwe informatiebijeenkomst georganiseerd.