

Verlag informatiebijeenkomst Drechthoek II Leimuiden

Inleiding

Op 13 november 2024 tussen 16.00u en 20.00u hebben het projectteam Drechthoek II en de gemeente Kaag en Braassem de plannen voor de bedrijventerrein Drechthoek II in Leimuiden toegelicht aan de omwonenden en omliggende bedrijven in de omgeving van het plan. Het was een vrije inloopbijeenkomst waarbij de aanwezigen aan de hand van visualisaties hun vragen konden stellen aan de aanwezige experts. Daarnaast was er een consultatie over de toekomstige inrichting van de Burgemeester Bakhuizenlaan. Aanwezigen zijn geregistreerd: de inloopbijeenkomst is in totaal door 86 mensen bezocht.

Aanwezig tijdens deze avond waren:

- Projectteam Drechthoek II: Mark Wennekes, Michelle Iestra, Lars Bouman en Carlijn Bergshoeff
- Gemeente Kaag en Braassem: Yvonne Peters-Adrian (wethouder), Mark Bosman en Remon de Wagenaar

Feedback vanuit de aanwezigen op het plan Drechthoek II:

Verkeer

- Verzoek om de toekomstige ontsluiting te gebruiken als bouwweg. Op deze manier blijft de Burgemeester Bakhuizenlaan netjes en gaat deze niet kapot door het bouwverkeer.
Naschrift: Er is een vergunning voor bouwrit aangevraagd om via de Overloop het achter terrein te kunnen bereiken. De verdere bouwroute wordt afgestemd met de gemeente.
- Verzoek of de linksaffer vanuit Drechthoek 2 richting de Burgemeester Bakhuizenlaan minder haaks aangelegd kan worden.
Naschrift: Daar zijn de benodigde gronden niet voor beschikbaar. Tevens is dit ongunstig voor de zichtlijnen bij de inritten.
- Verzoek of in het geval dat de cul-de-sac optie wordt gerealiseerd, er struiken oid gerealiseerd kunnen worden vanaf het begin van de Burgemeester Bakhuizenlaan tot en met ongeveer nummer 26 in verband met inschijnende verlichting van het verkeer dat vanuit Drechthoek 2 de Burgemeester Bakhuizenlaan opdraait.
Naschrift: Het groen zal in overleg met de direct belanghebbenden verder uitgewerkt worden. Indien gewenst kan er ook een simulatie worden uitgevoerd.
- Verzoek om na te denken over de gladheid van de helling. Op dit moment zijn er best vaak slippende vrachtwagens vanaf de Oosterweg richting de Burgemeester Bakhuizenlaan.
Naschrift: Wordt meegenomen in het ontwerp.
- Verzoek om te checken hoeveel verkeer er over de Burgemeester Bakhuizenlaan gaat. Omwonenden geeft aan dat dit naar verwachting meer is, dan waar nu rekening mee wordt gehouden. Ook rijdt er steeds meer zwaar vrachtverkeer over de dijk.
Naschrift: In de stukken voor de planologische procedure is gerekend met de actuele verkeerscijfers.

Planvorming

- Vraag of in de gemeente Kaag en Braassem alle bomen zonder gezichtsbepalende functie gekapt mogen worden zonder vergunning

Participatie

- Over het algemeen waren de aanwezigen te spreken over het plan Drechthoek II. Ze hebben vertrouwen in dat er een mooi project gerealiseerd zal worden.
- Omwonende geeft aan dat er een gemiste kans is voor wat betreft participatie. De inspraak in het project tot nu toe gaat alleen over de verkeerssituatie. Omwonende geeft aan ook graag mee te denken over de indeling, groenvoorziening en de gebouwen zelf (hoogte, aanblik etc).

Naschrift: In dit project is ervoor gekozen om de participatie te beperken tot het informeren van de omwonenden en het consulteren op de gevoelige onderwerpen. Alle feedback die is gegeven tijdens de informatieavonden, is meegenomen in het ontwerp of onderbouwd niet meegenomen.

Leefbaarheid

- Verzoek om geen laadplek aan te leggen, in verband met herrie en het risico dat dit een hangplek wordt. Als dit dan toch wel wordt gedaan, dan graag afschermen met bomen en struiken aan de kant van de Oosterweg. Zelfde zorg geldt voor het pocketpark.
Naschrift: Naar aanleiding van de feedback tijdens de informatiebijeenkomst, is de laadplek in de plannen komen te vervallen.
- Verzoek of de ophogingen van 12 meter op de hoeken van het project mogelijk op 8 meter gesteld kunnen worden in verband met het uitzicht en zoninval voor de bestaande woningen aan de Burgemeester Bakhuizenlaan. Het wordt één grote dozenfest
Naschrift: Hoogteaccenten zijn een belangrijk stedenbouwkundig uitgangspunt om de nieuwe hoofdontsluitingsweg te markeren. De hoogteaccenten staan op grote afstand (50 tot 60m) van de woningen aan de Burgemeester Bakhuizenlaan en zullen niet zorgen voor schaduw op deze percelen en daarmee ook de zoninval in de woningen niet beperken. Vanwege de plaatsing en de oriëntatie van het accent aan de zijde van de nieuw hoofdontsluiting en de Overloop is deze minder opvallend aan de zijde van Burgemeester Bakhuizenlaan en is de invloed op het uitzicht van de woningen beperkt.

Feedback vanuit de aanwezigen op de huidige situatie, buiten de scope van Drechthoek II:

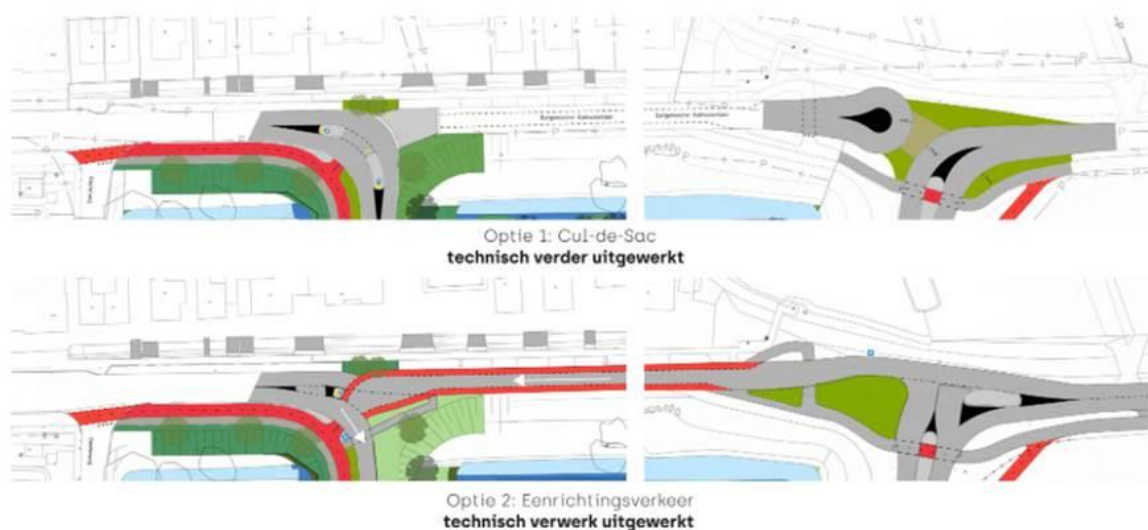
- Verzoek om de fietsers richting Alphen vanuit Kudelstraat/Aalsmeer te faciliteren richting het viaduct bij de Drecht.
Naschrift: Opmerking wordt doorgestuurd aan de gemeente Kaag en Braassem.
- Omwonenden geven aan dat er nog veel vrachtwagens (achteruit) de Oosterweg inrijden en dat dit voor gevaarlijke situaties zorgt.
Naschrift: De gemeente, als verantwoordelijke wegbeheerder, verwacht dat de nieuwe situatie tot minder onduidelijkheden zal leiden. Na een locatiebezoek, heeft de gemeente besloten om een extra bord te plaatsen over de hoogtebeperking van 1,9m aan de linkerkant en om het bord aan de rechterkant beter zichtbaar te maken. Daarna wordt gemonitord of hiermee het gewenste effect wordt bereikt.

- Omwonenden geven aan dat er veel overlast is door foutparkeerders aan het begin van de Burgemeester Bakhuizenlaan.
Naschrift: Handhaving van de gemeente zal scherper toezien op foutparkeren in de Burgemeester Bakhuizenlaan.
- Verzoek om rekening te houden met de bewoners aan de Burgemeester Bakhuizenlaan die bij de stoplichten wonen. Zij gaan er echt op achteruit.
Naschrift: Dit punt is meegegeven aan de gemeente Kaag en Braassem als verantwoordelijke wegbeheerder. De gemeente is in gesprek met de bewoners over individuele oplossingen.
- Nabij Drechthoek II vindt een andere ontwikkeling plaats. Is er rekening gehouden met de effecten op het verkeer van dit plan?
Naschrift: De gemeente beoordeelt beide plannen op hun effecten op de verkeerssituatie.

Stemming toekomstige inrichting Burgemeester Bakhuizenlaan

Tijdens de informatiebijeenkomst zijn aan de aanwezigen twee keuzes voorgelegd voor de toekomstige aansluiting van Drechthoek II op de Burgemeester Bakhuizenlaan. Vorig jaar is bij eenzelfde informatiebijeenkomst door de aanwezigen met een grote meerderheid gestemd voor de cul-de-sac optie. Deze optie kon echter niet op het draagvlak rekenen van de eigenaren van de twee percelen direct tegenover de aansluiting op Drechthoek 2. De betreffende bewoners hebben een tegenvoorstel voor de nieuwe inrichting van de Burgemeester Bakhuizenlaan gedaan. Dit tegenvoorstel is niet haalbaar gebleken, in verband met wet- en regelgeving rondom de weginrichting, verkeersveiligheid en omdat deze over gronden van derden gaat. Om toch aan de belangen van de direct aanwonenden tegemoet te komen, heeft het projectteam het bewonersalternatief doorontwikkeld naar een variant met eenrichtingsverkeer. Het verkeer zou dan niet tegenover de woningen omhoog komen, waardoor de direct aanwonenden geen overlast hebben van optrekkend en afremmend verkeer en inschijnende koplampen. In plaats daarvan rijdt het verkeer in de eenrichtingsvariant vanuit Kudelstaart via de huidige aansluiting van de Burgemeester Bakhuizenlaan.

Schematisch weergegeven zien de varianten er als volgt uit:



Op de informatiebijeenkomst zijn 40 stemmen uitgebracht voor de cul-de-sac optie, 11 stemmen voor de eenrichtingsvariant en er is 1 blanco stem uitgebracht.

Na de informatiebijeenkomst is er per mail 1 stem uitgebracht voor de eenrichtingsvariant.

Hiermee komt de voorkeur van de omwonenden definitief uit op de cul-de-sac variant.

Vervolgtraject

Het projectteam Drechthoek II hecht waarde aan een goede samenwerking en relatie met de omwonenden van het toekomstige bedrijventerrein Drechthoek II. Naar verwachting gaat het omgevingsplan Drechthoek II eind 2024 in procedure. Het projectteam Drechthoek II houdt tot de omwonenden en omliggende bedrijven op de hoogte via de website en nieuwsbrief.